



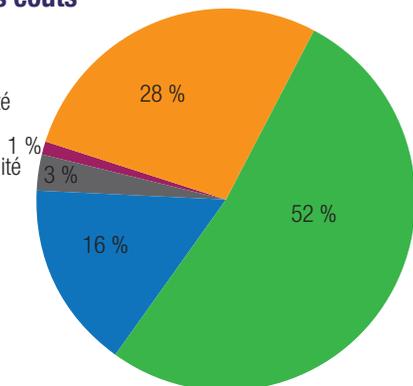
# TRAVAUX PROGRAMMÉS

## Caractéristiques du bâtiment

- Surface : 690 m<sup>2</sup>
- Construction : 1988
- Usage : culturel

## Répartition des coûts de travaux

- Travaux d'Efficacité Energétique
- Travaux Accessibilité
- Travaux Sécurité incendie
- Travaux désa-  
miantage
- Autres travaux



POSTE	DESCRIPTIF DES ACTIONS
Murs	Mise en place de 15 cm de polystyrène expansé par l'extérieur.
Toiture	Remplacement de l'isolation par 20 cm de laine minérale et membrane d'étanchéité à l'air.
Menuiseries	Remplacement total par des menuiseries 4/16/4 Ar en bois.
Protection solaire	Brises soleils orientables sur partie inférieure et fixes dans les arches ou de formes triangulaires selon l'exposition.
Production de chaleur	Chaudière à condensation murale 40 kW. Remplacement du tubage de la cheminée.
Réseaux de chauffage	Mise en place d'un circuit hydraulique simple. Remplacement des ventiloconvecteurs par des radiateurs.
Ventilation	CTA double flux avec récupération chaleur à roue (efficacité 85%).
Éclairage	Réfection de l'éclairage par des luminaires leds avec détection de présence par zone (12).
Régulation	Régulation simple intégrée à la chaudière. Conservation du module GTC existant.
Comptages	Compteurs électriques (auxiliaires chauffage, CTA, éclairage, ascenseur) + Compteur calorifique.

# ÉLÉMENTS FINANCIERS

## → Travaux et exploitation du bâtiment :

Investissements *	633 891 € HT
Maintenance (P2)	2 300 € HT / an
Gros entretien et renouvellement des matériels (P3)	1 999 € HT / an
Sensibilisation des usagers	1 534 € HT / an
<b>Total du marché sur 8 ans</b>	<b>673 100 € HT</b>

\* Incluent 52% de travaux d'efficacité énergétique. Le ratio total par m<sup>2</sup> est de 919 € HT.

→ **Le bail emphytéotique**, signé entre la SPL OSER et la Ville de Montmélian en octobre 2015, prévoit **un loyer sur 20 ans**, à partir de la réception des travaux, dont le montant, financement compris, est de **57 087 € HT / an** pendant la durée du CPE, puis de **54 087 € HT / an**.

→ **Les économies générées** à partir de 2017 ont été estimées à **3 470 € HT / an** (prix de l'énergie 2014 et tenant compte du surcoût de maintenance liées aux nouvelles installations de ventilation notamment).

→ **Les travaux connexes prennent une part significative sur ce projet** (accessibilité et amélioration fonctionnelle).

→ Les **Certificats d'économie d'énergie** (CEE) récupérés sur les travaux d'efficacité énergétique par la Ville, sont estimés à 3 094 MWh cumac, soit environ **11 k€ TTC** (taux de conversion des CEE d'avril 2015).

# FINANCEMENTS

GRUPE



**Contact :** Aurélie Duparchy - aurelie.duparchy@spl-oser.fr  
Tél : 04 80 61 00 26

Fiche réalisée par

